C O M U N E D I L I M B I A T E
PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

SETTORE TERRITORIO

URBANISTICA E AMBIENTE

Determinazione S03/166 del 09/09/2013

Oggetto: **CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE A CAP HOLDING SPA CON SEDE AD ASSAGO, DI AREA PER L'INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE PER L'ESERCIZIO DI TELEFONIA MOBILE IN LIMBIATE, VIA GENERAL CANTORE - FG. 17 MAPP. 271 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PAOLA TAGLIETTI il 10/09/2013 14.13.20
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 585913 del 22/08/2013 10.14.28
Determina: 2013/166 del 09/09/2013
Registro: REGALBO, 2013/1292 del 20/09/2013

N.S03 / 166 del 09/09/2013

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE A CAP HOLDING SPA CON SEDE AD ASSAGO, DI AREA PER L'INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE PER L'ESERCIZIO DI TELEFONIA MOBILE IN LIMBIATE, VIA GENERAL CANTORE - FG. 17 MAPP. 271 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 159 del 21/11/2012, si stabiliva di concedere in locazione a CAP Holding S.p.A. con sede legale in Assago, Viale del Mulino 2, un'area del Comune di Limbiate distinta al N.C.T. al Fg. 17 mapp. 271, per l'installazione di infrastrutture per l'esercizio della telefonia mobile in Limbiate, Via General Cantore;

che, contestualmente, veniva approvato lo schema di contratto di locazione con l'inserimento delle seguenti clausole aggiuntive:

- presentazione di garanzia fideiussoria relativa agli oneri di smantellamento e ripristino ambientale, definiti ai punti 4 e 5 del contratto di locazione, da prestarsi a favore del comune di Limbiate da parte del gestore dell'impianto, così come previsto dal comma 2, art. 7 della L.R. n. 11 dell'11/05/2011;
- disponibilità da parte del CAP Holding s.p.a ad eseguire monitoraggio delle emissioni elettromagnetiche a richiesta da parte del Comune;

Considerato che con la suddetta Deliberazione di Giunta si dava mandato al Dirigente Settore Territorio di procedere all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti;

Richiamato l'art. 192 del T.U.E.L. e ritenuto pertanto necessario assumere la presente determinazione a contrarre, dando atto che l'oggetto del contratto riguarda la regolamentazione dei rapporti fra la Soc. CAP Holding S.p.A. e l'Amministrazione Comunale di Limbiate;

Dato atto che:
- la durata del contratto è di anni 9 a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto stesso;
- Il canone annuo di locazione è di € 5.250,00 per ogni gestore installato e sarà aggiornato annualmente in misura percentuale pari al 75% delle variazioni ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie verificatesi nell'anno precedente, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale ai sensi della legge n. 392/78;

Dato atto che le spese per la stipulazione e la registrazione del contratto sono a carico di CAP HOLDING, (art. 9 del contratto di locazione approvato con la sopracitata deliberazione di G. C. n. 159 del 21/11/2012);

Ritenuto di procedere in merito;

Visto l'art. 107 del TUEL di cui al D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento di contabilità;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PAOLA TAGLIETTI il 10/09/2013 14.13.20
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 585913 del 22/08/2013 10.14.28
Determina: 2013/166 del 09/09/2013
Registro: REGALBO, 2013/1292 del 20/09/2013

N.S03 / 166 del 09/09/2013

Visto il parere di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 del TUEL, così come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) del Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa, che si richiamano integralmente:

1. di assumere determina a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali) precisando che l'oggetto del contratto riguarda la regolamentazione dei rapporti fra la Soc. CAP Holding S.p.A. e l'Amministrazione Comunale di Limbiate e che le spese contrattuali saranno a carico di Cap Holding, così come specificato all'art. 9 dell'allegato contratto di servizio;

2. di trasmettere copia della presente determinazione alla CAP Holding S.p.A. con sede legale in Assago, Viale del Mulino 2 ed all'Ufficio Contratti.

Limbiate,

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE TERRITORIO
Arch. Paola Taglietti

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PAOLA TAGLIETTI il 10/09/2013 14.13.20
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 585913 del 22/08/2013 10.14.28
Determina: 2013/166 del 09/09/2013
Registro: REGALBO, 2013/1292 del 20/09/2013