C O M U N E D I L I M B I A T E
PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

Codice:11009

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 159 DEL 21/11/2012

Oggetto: **CONCESSIONE IN LOCAZIONE ALLA CAP HOLDING SPA CON SEDE AD ASSAGO, DI AREA PER L'INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE PER L'ESERCIZIO DI TELEFONIA MOBILE IN LIMBIATE, VIA G. CANTORE, DISTINTA AL CATASTO TERRENI AL FG. 17 MAPP. 271 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **VENTUNO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **15:30**, in LIMBIATE nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, convocata la Giunta comunale sono intervenuti i Sigg.ri:

DE LUCA RAFFAELE	Sindaco	PRESENTE
RIPAMONTI ANGELA MARIA	Vice Sindaco	PRESENTE
ALBERTI RICCARDO	Assessore	PRESENTE
BASSO FRANCA GINA	Assessore	PRESENTE
COSENTINO MASSIMILIANO	Assessore	PRESENTE
LODOLA DANIELE	Assessore	PRESENTE
PELLEGATA ANDREA	Assessore	PRESENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa LEUZZI MARIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, DE LUCA RAFFAELE, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
MARIA LEUZZI il 27/11/2012 8.36.39
RAFFAELE DE LUCA il 27/11/2012 14.29.48
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 547809 del 22/11/2012 12.36.29
Delibera: 2012/159 del 21/11/2012
Registro: REGALBO, 2012/1750 del 28/11/2012

Delibera G.C. n°159 del 21/11/2012

Oggetto: **CONCESSIONE IN LOCAZIONE ALLA CAP HOLDING SPA CON SEDE AD ASSAGO, DI AREA PER L'INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE PER L'ESERCIZIO DI TELEFONIA MOBILE IN LIMBIATE, VIA G. CANTORE, DISTINTA AL CATASTO TERRENI AL FG. 17 MAPP. 271 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Settore Territorio/ Servizio Ambiente / N. 358 del 13/11/2012 con la quale il Dirigente del Settore Territorio e l'Assessore alla Promozione dell'Ambiente propongono di approvare la concessione in locazione di area per l'installazione di infrastrutture per l'esercizio di telefonia mobile in Limbiate, Via G. Cantore ed il relativo schema di contratto;

Visto il D.Lgs. n. 259/2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visti i pareri con cui il Dirigente del Settore Territorio Arch. Paola Taglietti ed il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Tecnologici dott. Giuseppe Cogliati ritengono la proposta in questione regolare sia in linea tecnica che contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto l'art. 48, T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta del Settore Territorio / Servizio Ambiente / N. 358 del 13/11/2012 del Dirigente del Settore Territorio e dell'Assessore alla Promozione dell'Ambiente, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Territorio di procedere alla adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti.
3. Di demandare al Dirigente del Settore Territorio Arch. Paola Taglietti la sottoscrizione del contratto di locazione con la Società CAP Holding S.p.A. di Assago.

Indi con successiva votazione, considerata l'urgenza

D E L I B E R A

di rendere la presente deliberazione, con voti unanimi resi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
MARIA LEUZZI il 27/11/2012 8.36.39
RAFFAELE DE LUCA il 27/11/2012 14.29.48
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 547809 del 22/11/2012 12.36.29
Delibera: 2012/159 del 21/11/2012
Registro: REGALBO, 2012/1750 del 28/11/2012

Delibera G.C. n°159 del 21/11/2012

Settore Territorio / Servizio Urbanistica e Ambiente / N. 358	del 13/11/2012

Oggetto: **CONCESSIONE IN LOCAZIONE ALLA CAP HOLDING SPA CON SEDE AD ASSAGO, DI AREA PER L'INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE PER L'ESERCIZIO DI TELEFONIA MOBILE IN LIMBIATE, VIA G. CANTORE, DISTINTA AL CATASTO TERRENI AL FG. 17 MAPP. 271 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

L'ASSESSORE ALLA PROMOZIONE DELL'AMBIENTE
Alberti Riccardo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO
Paola Taglietti

Premesso che

- in data 05/07/2012 con protocollo n. 17313, (All. A) è pervenuta all'Amministrazione Comunale di Limbiate da parte di CAP Holding una richiesta di concessione in locazione per l'installazione di infrastrutture per l'esercizio di telefonia mobile sul terreno sito in Via G. Cantore di proprietà del Comune di Limbiate ed identificato al Foglio 17, mapp. 271 del N.C.T. del Comune di Limbiate, su cui insiste una torre piezometrica di proprietà di Cap Holding;

- La Soc. CAP Holding SPA intende adibire tale area, oltre che a sito di impianti ed apparecchiature direttamente correlati alla gestione degli acquedotti, ad installazione di infrastrutture per l'esercizio di telefonia mobile relativi a più gestori di telecomunicazioni, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.3 e 4 del D. Lgs. 1 agosto 2003 n.259 (Codice delle comunicazioni elettroniche) e all'art.89, comma 2 dello stesso Decreto che cita *"...quando gli operatori non dispongano di valide alternative a causa di esigenze connesse alla tutela dell'ambiente, alla salute pubblica, alla pubblica sicurezza o alla realizzazione di obiettivi di pianificazione urbana o rurale, l'Autorità può richiedere ed eventualmente imporre la condivisione di strutture o proprietà, compresa la coubicazione fisica…"*

- Attualmente risultano interessati d installare sulla torre i propri impianti i gestori Vodafone e H3G; l'area può ospitare sino a n. 4 gestori;

- CAP Holding, a fronte del rilascio del nulla osta ad installare gli apparati dei vari gestori è disposta a riconoscere all'Amministrazione Comunale un canone di concessione annuo di € 5.250,00= per ciascun gestore;

Vista la sopraccitata nota della Società CAP Holding S.p.A. del 05/07/2012, Prot. n. 17313, che si allega al presente atto sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
MARIA LEUZZI il 27/11/2012 8.36.39
RAFFAELE DE LUCA il 27/11/2012 14.29.48
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 547809 del 22/11/2012 12.36.29
Delibera: 2012/159 del 21/11/2012
Registro: REGALBO, 2012/1750 del 28/11/2012

Visto altresì lo schema di contratto di concessione che regolerà i rapporti fra Cap Holding SpA e l'Amministrazione comunale di Limbiate;

Ritenuto pertanto di aderire alla richiesta di CAP Holding S.p.A.

PROPONGONO ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

1) di concedere in locazione a CAP Holding S.p.A. con sede legale in Assago, Viale del Mulino 2, un'area del Comune di Limbiate distinta al N.C.T. al Fg. 17 mapp. 271, per l'installazione di infrastrutture per l'esercizio della telefonia mobile in Limbiate, via G. Cantore;

2) Di approvare lo schema di contratto di locazione, allegato al presente atto sotto la lettera B) quale parte integrante e sostanziale, che regolerà i rapporti fra la Soc. CAP Holding S.p.A. e l'Amministrazione Comunale di Limbiate, precisando che:

   - La durata del contratto è di anni 9 a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto stesso;

   - Il canone annuo di locazione è di € 5.250,00== per ogni gestore installato e sarà aggiornato annualmente in misura percentuale pari al 75% delle variazioni ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie verificatesi nell'anno precedente, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale ai sensi della legge n. 392/78;

3) considerato l'ammontare del canone di locazione di cui al punto precedente, non si ritiene applicabile il canone concessorio previsto dal Regolamento comunale approvato con deliberazione C.C. n. 32 del 29/05/2012;

4) Di procedere all'integrazione dello schema di contratto di locazione prevedendo l'inserimento delle seguenti clausole aggiuntive:

- presentazione di garanzia fideiussoria relativa agli oneri di smantellamento e ripristino ambientale, definiti ai punti 4 e 5 del contratto di locazione, da prestarsi a favore del comune di Limbiate da parte del gestore dell'impianto, così come previsto dal comma 2, art. 7 della L.R. n. 11 dell'11/05/2011;

- disponibilità da parte del CAP Holding s.p.a ad eseguire monitoraggio delle emissioni elettromagnetiche a richiesta da parte del Comune

5) di conferire pieni poteri al Dirigente del Settore Territorio Arch. Paola Taglietti, per la sottoscrizione del contratto di concessione, con mandato di procedere alla adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti;

6) di trasmettere copia del presente atto alla CAP Holding S.p.A. di Assago, Viale del Mulino 2;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
MARIA LEUZZI il 27/11/2012 8.36.39
RAFFAELE DE LUCA il 27/11/2012 14.29.48
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 547809 del 22/11/2012 12.36.29
Delibera: 2012/159 del 21/11/2012
Registro: REGALBO, 2012/1750 del 28/11/2012

7) di comunicare il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria ed all'Ufficio Contratti per quanto di competenza;

8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
MARIA LEUZZI il 27/11/2012 8.36.39
RAFFAELE DE LUCA il 27/11/2012 14.29.48
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 547809 del 22/11/2012 12.36.29
Delibera: 2012/159 del 21/11/2012
Registro: REGALBO, 2012/1750 del 28/11/2012

Delibera G.C. n°159 del 21/11/2012

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
DE LUCA RAFFAELE	LEUZZI MARIA

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
MARIA LEUZZI il 27/11/2012 8.36.39
RAFFAELE DE LUCA il 27/11/2012 14.29.48
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 547809 del 22/11/2012 12.36.29
Delibera: 2012/159 del 21/11/2012
Registro: REGALBO, 2012/1750 del 28/11/2012