MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
IDENTIFICATIVO : 01120272663372

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO
fra
CAP HOLDING S.p.A.
e
COMUNE DI LIMBIATE

per installazione di Stazione Radio-base per telefonia cellulare sul serbatoio in Comune di Limbiate – Via G. Cantore

Rep. CAP n. 106 23.01.2013

REGISTRAZIONE CAP Holding SpA N. 30

Il giorno 11 GENNAIO 2013, nella sede della Soc. Cap Holding S.p.A., Viale del Mulino 2 - Assago

fra

Il Sig. Michele Falcone, nato a Cosenza il 13/03/1972, domiciliato per la carica in Viale del Mulino 2 - Assago nella sua qualità di Direttore Generale della Soc. Cap Holding S.p.A (in seguito denominata **Cap Holding**), con sede in Viale del Mulino 2 - Assago. , iscritta nel Registro delle Imprese di Milano e con C.F. 13187590156, capitale sociale 275570412,00 euro, al presente atto autorizzato in forza dei poteri conferitigli,

e

L'Arch. Paola Taglietti nata a Gavirate (VA) il giorno 07/05/1961 domiciliata per la carica in Limbiate (MB) via Monte Bianco n. 2, che interviene al presente atto nella qualità di Dirigente del Settore Territorio del Comune di Limbiate con sede in via Monte Bianco n. 2, codice fiscale 83005620154 e Partita Iva n. 00986290963; munito degli occorrenti poteri in forza delle vigenti disposizioni di legge e statutarie ed al presente atto autorizzato in qualità di delegato di competenza alla stipula dei contratti, come da Determinazione Dirigenziale n. S06/87 del 07/11/2012 e successiva Determinazione Dirigenziale n. S06/88 del 12/11/2012 del Comune di Limbiate (in seguito denominato **"COMUNE"**),

premesso

- che CAP Holding ha ricevuto la richiesta per installazione di impianto Radio-Base per (video)telecomunicazione mobile GSM/UMTS sulla torre piezometrica/serbatoio di sua proprietà (d'ora in avanti anche "**Torre**") ubicata nel Comune di Limbiate in Via G. Cantore relativa al gestore di telefonia mobile (d'ora in avanti "**Gestore**")
- che il Gestore assicura che l'installazione e la manutenzione dell'impianto Radio-Base (d'ora in avanti anche "**Impianto**"):
  - **a)** avverrà a regola d'arte senza procurare alcun pregiudizio o danni alle strutture esistenti;
  - **b)** non darà origine ad interferenze dannose o moleste ad altre apparecchiature (TV, radio, telefoni, ecc.) eventualmente già installate;

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO
(Architetto PAOLA TAGLIETTI)

CAP Holding Spa
Il Direttore Generale
Avv. Michele Falcone

c) rispetterà i limiti prescritti dalle normative in materia di radiazioni non ionizzanti;

d) terrà conto di tutte le prescrizioni di legge vigenti in materia di sicurezza e prevenzione infortuni sia per gli impianti specifici che in relazione al luogo di installazione;

e) sarà eseguita nel rispetto e previa verifica in campo della compatibilità elettromagnetica di tutte le apparecchiature installate;

f) che la Concessionaria non potrà procedere all'inizio dei lavori finché la stessa o il Gestore di telecomunicazioni non avrà ottenuto dall'Amministrazione comunale il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dell'impianto previa presentazione di istanza ai sensi del D.Lgs. n. 259/2003, acquisito il parere favorevole dell'Autorità sanitaria competente (ARPA) in merito all'installazione in questione;

g) che il Gestore, per l'attività svolta, ha dichiarato di essere provvisto di idonea polizza assicurativa, a copertura di tutti gli eventuali danni che i propri impianti potessero arrecare a persone e/o cose;

tutto ciò premesso

si conviene si stipula quanto segue

1. Oggetto

Il **COMUNE** come sopra rappresentato, in qualità di proprietario concede in uso a CAP HOLDING, una porzione di terreno ricadente in Catasto al Mappale foglio 17, particella 271 del N.C.T. del Comune di Limbiate, come risulta dalla planimetria allegata.

La porzione di terreno concessa sarà adibita, oltre che a sito di impianti ed apparecchiature direttamente correlati alla gestione degli acquedotti da parte della Soc. **CAP Holding** (cui la Soc. CAP Holding è per altro da intendersi titolata in forza all'adesione del Comune alla Soc. CAP Holding), ad installazione di infrastrutture per l'esercizio della telefonia mobile.

Resta inteso che, in forza del presente contratto, il COMUNE abbia altresì concesso alla Soc. CAP Holding , o a terzi da quest'ultima autorizzazioni con appositi disciplinari di locazione che la SOC CAP Holding potrà stipulare, e comunque limitatamente agli usi ed installazioni di cui al punto precedente, il diritto di accesso, di posa in opera con relativo scavo per tubazioni, cavi interrati, pozzetti d'ispezione e quant'altro attinente al funzionamento degli impianti.

Tali diritti devono ritenersi compresi nel canone di concessione.

E' inoltre riconosciuta alla Soc. CAP Holding la facoltà di richiedere in via diretta o tramite apposita delega scritta le autorizzazioni che si rendessero necessarie per la realizzazione degli impianti summenzionati.

Le parti danno espressamente atto che la presente concessione in uso non rientra nel campo di applicazione della Legge 392/78.

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO
(Architetto PAOLA TAGLIETTI)

CAP Holding spa
Il Direttore Generale
Avv. Michele Falcone

2. Durata

La concessione avrà durata di anni 9 (nove) con inizio dal primo giorno del mese successivo alla data di inizio dei lavori; farà fede il documento di inizio dei lavori di realizzazione dell'Impianto presentato da ogni gestore.

Alla scadenza del periodo sopra indicato e così alle successive la concessione potrà essere rinnovata per un uguale periodo, previa intesa fra le parti e salvo disdetta di una di esse tramite lettera raccomandata con avviso di ritorno, inviata almeno 6 (*sei*) mesi prima della scadenza.

In tale ultimo caso, la Soc. CAP Holding, come sopra rappresentata, si obbliga a rimuovere le apparecchiature e le installazioni, ad esclusione di quelle attinenti alla gestione degli acquedotti, nei tempi tecnici necessari e comunque entro 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del contratto. In caso di ritardo è dovuta una penale di euro 103,29.= + I.V.A. (Euro centotre/29) giornaliere.

3. Corrispettivi

Il canone annuo di concessione è di € 5.250,00 (euro cinquemiladuecentocinquanta/00) oltre IVA di legge.

Il canone sarà corrisposto in due rate semestrali anticipate da parte della società Cap Holding Spa. La data di decorrenza del pagamento del canone sarà il primo giorno del mese successivo alla data di inizio dei lavori come già riportata al precedente art. 2.

Il canone predetto sarà automaticamente aggiornato in misura pari al 75% (settantacinque per cento) della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatosi nell'anno precedente, in base al metodo di variazione relativa.

Le Parti danno atto che il canone annuo, così come determinato, comprende in sé ogni voce di corrispettivo in relazione a tutte le obbligazioni assunte da CAP Holding in virtù del presente atto.

In caso di ritardato pagamento del canone e di ogni altro eventuale corrispettivo, trascorsi 20 (venti) giorni di tolleranza, il COMUNE avrà diritto agli interessi di mora, nella misura del tasso di interesse legale, calcolati dalla scadenza della rata fino alla data di effettivo pagamento.

In ogni caso il mancato pagamento del canone, decorsi 20 (venti) giorni dal ricevimento di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno contenente diffida ad adempiere, determina la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile; il suddetto termine di 20 (venti) giorni è convenuto come essenziale.

4. Danni

Qualunque responsabilità inerente e/o conseguente all'installazione e/o all'esercizio e/o alla rimozione delle apparecchiature in oggetto sarà a totale carico della concessionaria la quale dovrà prontamente porvi rimedio, a proprie cure e spese.

Il COMUNE è, pertanto, sollevato da qualsivoglia responsabilità, sia civile che penale, che dovesse insorgere in dipendenza di fatti legati all'installazione e/o all'esercizio e/o alla rimozione delle suddette apparecchiature.

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO
(Architetto PAOLA TAGLIETTI)

CAP Holding spa
Il Direttore Generale
Avv. Michele Falcone

5. Recesso anticipato

Il COMUNE riconosce espressamente alla Soc CAP Holding la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto con preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni; tale recesso potrebbe anche essere esercitato parzialmente con riferimento ad uno o più gestori che abbiano manifestato nei confronti di CAP HOLDING la medesima intenzione. In questo caso il canone di concessione che CAP HOLDING riconoscerà al COMUNE verrà adeguato tenendo in considerazione i soli gestori che saranno effettivamente ubicati negli spazi concessi a CAP HOLDING.

In ogni caso di recesso la soc. CAP HOLDING, si obbliga a rimuovere , a propria cura e spese , le apparecchiature e le installazioni entro 60 (sessanta) giorni dalla data di efficacia del recesso. In caso di ritardo e' dovuta una penale di euro 103,29 (centotrevirgolaventinove) giornaliere.

6. Diritti di terzi

Il COMUNE conferma che non esistono diritti di terzi, ad esclusione di quelli riconducibili alla SOC. CAP Holding, che possano in alcun modo limitare la completa disponibilità dell'area oggetto dell'installazione; in ogni caso si impegna a sollevare la Concessionaria da ogni evizione e pretesa dovesse essere avanzata da terzi.

7. Risoluzione

Il COMUNE riconosce che la presente convenzione decadrà in caso di demolizione dell'immobile.

IL COMUNE si impegna a far rispettare il presente contratto anche in caso di alienazione o cessione dell'area.

8. Cessione del credito

E' espressamente vietata ad entrambe le parti la cessione dei crediti di qualsivoglia genere derivanti dal presente Contratto.

9. Registrazione

Il presente contratto dovrà essere registrato ai sensi degli art.li 5 e 40 del DPR 131 del 1986, in caso d'uso ed in misura fissa, ogni spesa inerente o conseguente al presente contratto è a cura della Soc. CAP HOLDING.

10. Foro competente

Per ogni controversia derivante dal presente atto sarà esclusivamente competente il Foro di Milano.

Allegati: 1) Estratto di Mappa
2) Planimetria dell'immobile concesso da tavola di progettazione
3) Prospetto dell'area concessa da tavola di progettazione

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO
(Architetto PAOLA TAGLIETTI)

CAP Holding spa
Il Direttore Generale
Avv. Michele Falcone

Assago, lì 14.01.2013

Letto, confermato e sottoscritto

Comune di Limbiate

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO
(Architetto PAOLA TAGLIETTI)

CAP Holding S.p.A.

CAP Holding spa
Il Direttore Generale
Avv. Michele Falcone

Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 5
Atto n. 486 Serie 3 23 GEN 2013
168,00

23 GEN 013

PER DELEGA DEL DIRETTORE
PROVINCIALE
Michele GARRUBBA
IL FUNZIONARIO
Grazia Rosina

N=5050000

E=1508900

ALLEGATO 1

MARCA DA BOLLO
€1,81
UNO/81

0001731B 00006445 WDTQ3001
00020187 28/12/2012 13:10:07
0001-00005 9020CF8256A30390
IDENTIFICATIVO : 01120272663335

0 1 12 027266 333 6

Area concessa in uso a CAP Holding per i gestori di telefonia mobile

Torre di proprietà di CAP Holding

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore ING. ANTONIO PELUSO

Visura telematica esente per fini istituzionali

I Particella 271

Comune: LIMBIATE
Foglio: 17

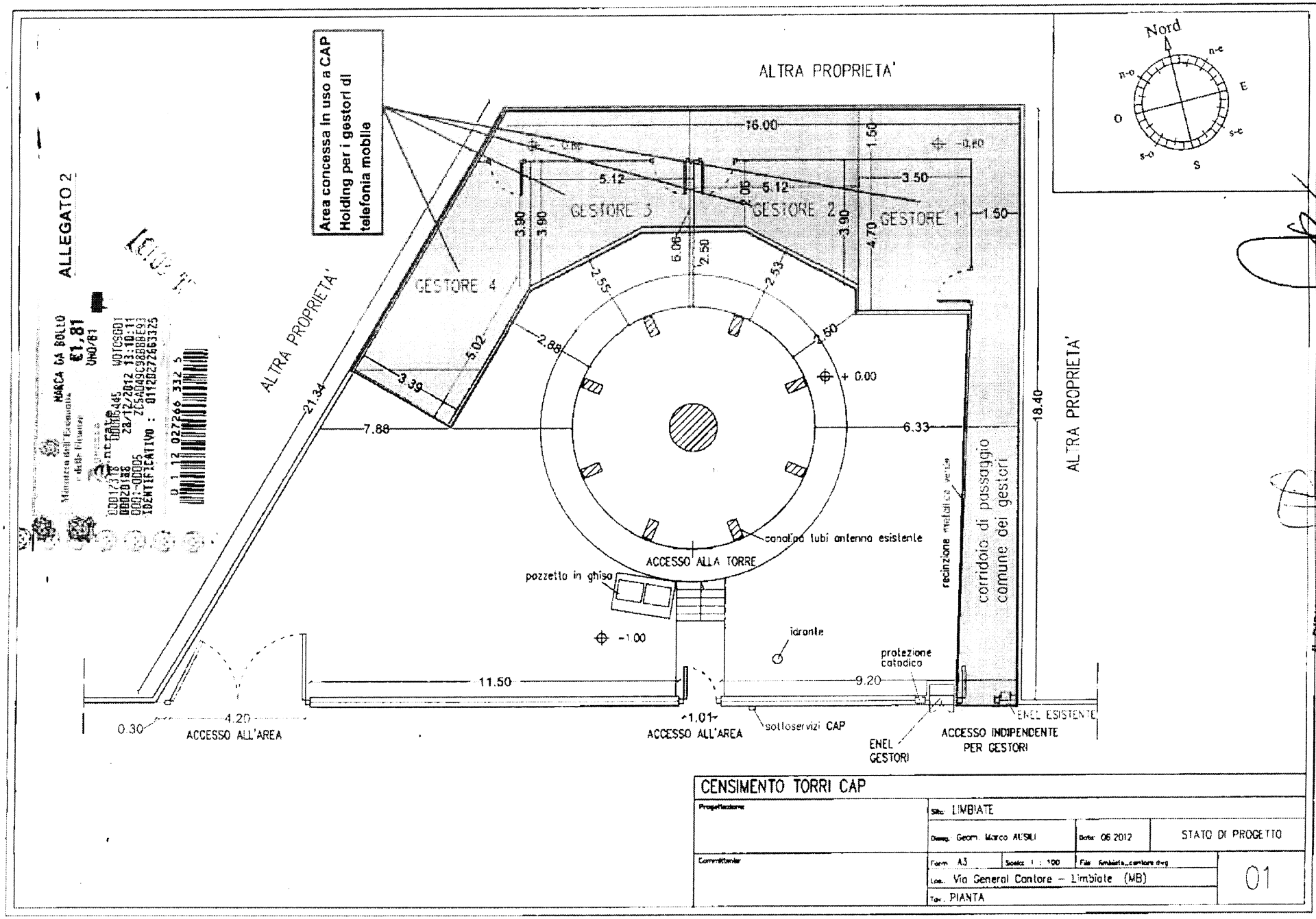
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

19-Nov-2012 15:18
Pr. n. T220320/2012

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO
(Architetto PAOLA TAGLIETTI)

CAP Holding spa
Il Direttore Generale
Avv. Michele Falcone

ALLEGATO 2



MARCA DA BOLLO
€1,81
UNO/81
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia delle Entrate
00017316 TOUMB445 WDTOSGD1
00002018 24/12/2012 13:10:11
0001-00005 Z65A09C38BBBBE93
IDENTIFICATIVO : 01120272663325
0 1 12 027266 332 5

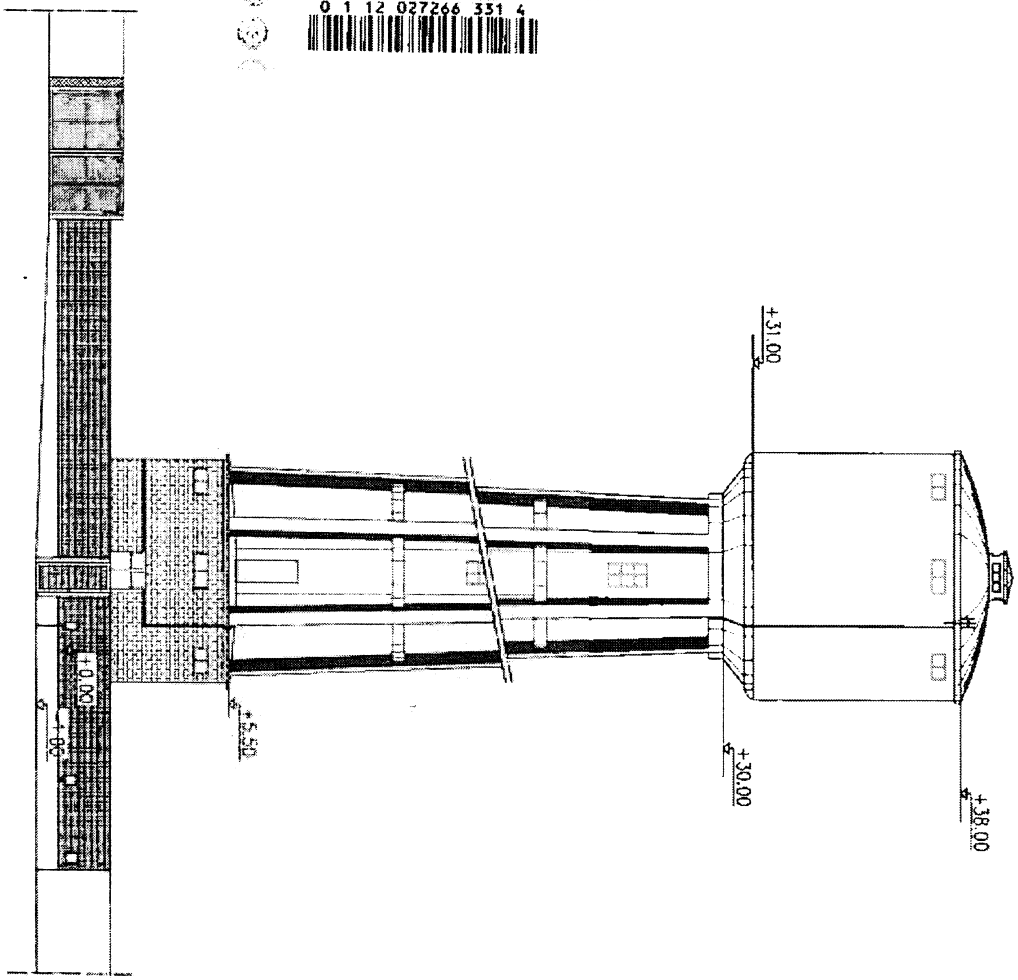
CAP Holding S.p.A.
Il Direttore Generale
Avv. Michele Falcone

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO
(Architetto PAOLA TAGLIETTI)

CENSIMENTO TORRI CAP			
Progettazione:	Sito: LIMBIATE		
	Dseg. Geom. Marco AUSILI	Data: 06 2012	STATO DI PROGETTO
Committente:	Form. A3	Scala: 1 : 100	File: limbiate_centore.dwg
	Loc. Via General Cantore – Limbiate (MB)		01
	Tav. PIANTA		

ALLEGATO 3

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€1,81
UNO/81
00017338 00006445 WDT09001
00020189 28/12/2012 13:10:16
0001-00005 BE668032AAA6D663
IDENTIFICATIVO : 0112027266331 4
0 1 12 027266 331 4



CENSIMENTO TORRI CAP

Progettazione

Committente

Via Generale Cantore - Lumbate (VA)

PIANTA

LUMBATE

Data 06.2012

STATO DI FATTO

02

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO
(Architetto PAOLA TAGLIETTI)

CAP Holding spa
Il Direttore Generale
Avv. Michele Falcone